

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Date de convocation** : 26 mars 2026

**Nombre de conseillers en exercice** : 57

**Quorum** : 29

**Votants** : 57

L'An deux mil vingt-six, le 01 avril à 19h00

Le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à la salle polyvalente de Tourny, sous la présidence de Monsieur Michel JOUYET - Maire

### **Étaient présents (52) :**

- |                              |                         |                             |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Arnaud-Rodrigue ADONON,   | 17. Natacha DEBEAUDRAP, | 36. Michel MOISY,           |
| 2. Elise ALVES-CERDEIRA,     | 18. Rénauld DELALIN,    | 37. Véronique MONFILLIATRE, |
| 3. Sébastien ANDRIEUX,       | 19. Sandrine DRUAIS,    | 38. Patrice NOEL,           |
| 4. Stéphanie APOSTOLY,       | 20. Bernard DURDANT,    | 39. Eric OTTENWALTER,       |
| 5. Xavier BALAGUERIE,        | 21. François EVRARD,    | 40. Michel OZANNE,          |
| 6. Tony BARBIER,             | 22. Jennifer FAIRBANK,  | 41. Lisa PEPE,              |
| 7. Guillaume BERTRAND,       | 23. Nathalie FAUVEL,    | 42. Catherine PILTON,       |
| 8. Bruno BLAHIC,             | 24. Daniel FOUCHER,     | 43. Laura PONTY             |
| 9. Emmanuel BOURDON,         | 25. Ophélie GAVELLE,    | 44. Eric PORTIER,           |
| 10. Marie-Andrée BOUTRY,     | 26. Isabelle HAUTEMER,  | 45. Bruno QUEMENER,         |
| 11. Angéline BYLYKBASHI,     | 27. Pascal HEMET,       | 46. Claire REGNOUF,         |
| 12. Richard CARILLET,        | 28. Patrick HERICHE,    | 47. Isabelle RIHOUAY,       |
| 13. Fabrice CAUDY,           | 29. Michel JOUYET,      | 48. Alain RIOU,             |
| 14. Fernand CHANSEAUME,      | 30. Cathy KOMORNICZAK,  | 49. Marie ROUSSEAU,         |
| 15. Catherine CREPIN-LEPAGE, | 31. Emmanuelle LAVAL,   | 50. Michèle SEMBEL,         |
| 16. Patricia DARBO,          | 32. Stéphanie LEPINE,   | 51. Nathalie SENECAI,       |
|                              | 33. Marion LERIGOLEUR,  | 52. Jean-Philippe TROUILLET |
|                              | 34. Lucie LOISTRON,     |                             |
|                              | 35. Paul MERCIER,       |                             |

**Étai(en)t absent(s) avec pouvoir (5) :** Philippe BIGOT donne pouvoir à Arnaud-Rodrigue ADONON ; Victoria GUILABERT donne pouvoir à Elise ALVES-CERDEIRA ; Benjamin LE CARNEC donne pouvoir à Michel JOUYET ; Catherine MIKLARZ donne pouvoir à Véronique MONFILLIATRE ; Fabien RICHARD donne pouvoir à Tony BARBIER

### **Étai(en)t absent(e)s sans pouvoir :**

**Secrétaire de séance** : Sébastien ANDRIEUX

## N° DEL-2026-055: Convention de gestion de flux de réservation de logements avec MonLogement27 – Avenant 2

La loi du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, dite loi ELAN, a réformé la gestion des droits de réservation des logements locatifs sociaux en flux annuel.

Par délibération du 4 octobre 2023, Monsieur le Maire a été autorisé à signer avec MonLogement27 une convention de gestion pour fixer les modalités d'exercice des droits de réservation du patrimoine locatif social dont ce bailleur est propriétaire sur la commune qui a été avenantée par délibération du 12 mars 2025.

Cette convention formalise le droit de réservation de la commune et définit les modalités d'utilisation de ce contingent communal. Conformément aux dispositions de cette convention et dans le cadre du suivi annuel prévu à son article 4, les parties conviennent de modifier le pourcentage du flux annuel de logements réservés en raison de l'actualisation annuelle de l'assiette de calcul tout en maintenant inchangées les autres stipulations de ladite convention.

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment l'article L.441-1,

**Vu** la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,

**Vu** le décret n°2020-145 du 20 février 2020 relatif à la gestion en flux des réservations de logements sociaux,

**Vu** l'arrêté du 19 avril 2022 relatif à la liste minimale des matières devant être réglées par la convention de réservation de logement notamment les articles R.441-5-3 et R.441-5-4 du code de la construction et de l'habitation,

**Vu** la convention annexée et le projet d'avenant n°2,

**Vu** le rapport de présentation du maire,

### Après avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** l'actualisation de ladite convention en son article 4, dans les termes de l'avenant n°2 annexé à la présente délibération,
- **D'AUTORISER** monsieur le maire ou son représentant habilité à cet effet à signer l'avenant ci-annexé avec MonLogement27.

Certifier exécutoire compte tenu de la publication effectuée le

Et de la télétransmission en Préfecture le

**Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus,  
Au registre suivent les signatures, extrait conforme.**



DELAIS ET VOIES DE RECOURS : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux dans les deux mois à partir de sa publication ou de sa notification auprès du Tribunal Administratif compétent. Elle peut faire, également, l'objet d'un recours gracieux auprès de son auteur. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).



