

Cahaignes le 18 juillet 2023

Monsieur le Président de la commission d'enquête publique,

PLU de Vexin sur Epte,

Participation à l'Enquête Publique, Questions, avis, propositions concernant les changements envisagés à CAHAIGNES :

Le PLU de Vexin sur Epte a le grand mérite d'exister. Mais sa forme finale a été portée très tardivement à la connaissance des habitants qui ont été engagés à donner leur avis au cours d'une enquête publique de quelques semaines sur ce texte très intéressant mais difficile à lire car particulièrement dense et long. Il tombe sous le sens qu'il aurait été plus simple et plus efficace d'organiser des réunions d'information dans chaque village pour exposer aux habitants les orientations futures du plan afin qu'ils puissent se faire une bonne idée des changements importants proposés et ainsi donner un avis éclairé à l'enquête publique.

Comme bon nombre d'entre eux je n'ai pas eu le temps de le lire avec suffisamment de recul et j'ai concentré mon attention sur les orientations envisagées concernant le village de Cahaignes.

Questions et propositions :

#### 1 . TRANSFORMATION DE L'ESPACE ANCIENNEMENT MAIRIE-ECOLE :

Si le projet de créer des logements de solidarité pour des personnes seniors, des jeunes, ou des familles monoparentales est louable, il me semble que cet espace n'est pas adapté :

. Tout d'abord le terrain où se situe l'ancienne Mairie – Ecole est très restreint et y construire de nouveaux locaux me semble difficile. Ces logements risquent de ne permettre d'envisager que des logements pour la plupart de petite taille.

. Confiner dans un espace aussi limité un nombre important de personnes ne me semble pas leur offrir le confort d'une vie de village mais plutôt la promiscuité des logements urbains.

. Par ailleurs il n'y a aucun commerce dans ce village (il faut faire un minimum de 3 km pour en trouver) ni de transport en commun. Comment ces gens, ne disposant probablement pas de moyen de locomotion pourraient-ils se ravitailler ?

. La voie d'accès au site est étroite et son débouché sur la rue Saint André est dangereux.

. Pourquoi ces projets de regroupement de logements sont-ils - envisagés uniquement sur les villages de Cahaignes et de Civière alors que la communauté de communes réunit 14 villages (dont nous ne connaissons pas la situation par rapport aux logements de ce type)? Ne serait-il pas plus judicieux, au lieu de construire, de répartir ces personnes dans les différents villages et dans des habitats restaurés (il semble qu'il y ait un peu partout des logements vacants à Vexin sur Epte) et plus spacieux afin de leur permettre de mieux s'intégrer ?

. Enfin, supprimer la salle communale aux habitants me semble une erreur. C'est le seul lieu de vie commun, en l'absence de commerces et d'espaces de loisirs, où ils peuvent se rencontrer.

Cela renforcerait leur conviction que, décidément, on s'acharne de façon très négative sur le village de Cahaignes déjà menacé par les multiples nuisances inévitables du projet de Carrière prévu aux pieds des habitations et renforcé par la construction d'une route (à travers un champ cultivé et sur zone inondable !) pour le transport de l'argile par des camions de 30 tonnes située à moins de 200 m des maisons du bas du village et débouchant sur la D 180 par un carrefour très dangereux.

2 . L' OAP Carrière ;

Prévue par le plan et interdisant toute implantation de carrière à moins d'1 km des habitations est une bonne chose mais pourquoi les Elus n'ont-ils pas réagi lors de la première et surtout de la deuxième (dépôt en cours à la Préfecture) présentation du projet TERREAL ?

### 3. PROTECTION DU PATRIMOINE URBAIN ANCIEN

J'ai été surprise de constater que le PLU n'avait pas pris en compte dans la zone UA3 les maisons anciennes de la rue Saint André depuis le centre du village jusqu'à la rue des Enneaux. Ces maisons ont effectivement abrité pendant des décennies les employés et fermiers du château et sont, pour la plupart d'entre elles, aussi anciennes que lui. Bien que restaurées, elles ont jusqu'à présent gardé toute leur intégrité.

Silvia TRITSCHLER  
55 rue Saint André  
CAHAIGNES-VEXIN-SUR-EPTE

