

Raoul et Julie BURTIN
88 Rue du Président WILSON
92300 Levallois-Perret
Tel : 06 52 40 66 78
Email : raoul_burtin@hotmail.com

M. le Président de la Commission d'Enquête
Commune de Vexin-sur-Epte
25 Grande Rue, Ecos
27630 Vexin-sur-Epte

A Levallois,
Le 19/06/2023

Objet : lettre explicative du projet de construction des parcelles AB N°84, 92, 93, 95 et 198

Monsieur le Président de la Commission d'Enquête,

Par la présente, nous vous détaillons notre projet d'aménagement des parcelles listées en objet de cette lettre. En date du 8 juin 2023, nous avons signé un compromis de vente pour l'acquisition des parcelles précitées situées sur la commune de Cahaignes, faisant partie de la communauté de communes de Vexin-sur-Epte.

Il est prévu d'y construire une maison écologique, à partir de matériaux respectueux de l'environnement. Nous ferons notre maximum pour que cette maison produise plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Une isolation thermique, au-delà des exigences de la norme RE2020, permettra d'assurer une consommation d'énergie très limitée. Des panneaux photovoltaïques seront également implantés sur le toit pour limiter la consommation d'énergie électrique du réseau. Une cuve de 10 000L pour récupérer les eaux de pluie sera installée. Cette eau sera utilisée pour arroser le jardin potager. Des toilettes sèches seront installées afin de limiter la consommation d'eau potable.

La bâtisse déjà présente sur le terrain, sera préservée et rénovée afin de conserver le patrimoine existant.

Concernant l'aménagement extérieur, il sera le plus arboré et le plus naturel possible, le gazon ne sera pas intégralement tondu pour laisser la faune et la flore locale s'exprimer. Les essences locales seront privilégiées, tout en considérant le réchauffement climatique afin que les différentes plantes ne souffrent pas des pics de chaleur l'été. Enfin, une piscine naturelle sera envisagée si une solution intelligente à la consommation d'eau est trouvée. A ce stade, ce n'est pas encore le cas.

Conscients des enjeux écologiques qui s'imposent à nous, nous tenons à prendre toute notre place dans cet effort collectif. Bien évidemment, nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Dans l'espoir de la prise en compte de notre demande de maintien de la zone constructible, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président de la Commission d'Enquête, nos salutations distinguées.

Raoul et Julie BURTIN